



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 13-08-2020
No. 2020-22325
Portefeuillehouder Heijnen
Organisatieonderdeel V&L**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 13 augustus 2020

Betreeft: Art. 47 vragen van PvdA m.b.t. vergunning voor tijdelijke leegstaande woonruimte.

Geacht college,

In Maastricht zijn er verschillende panden die via allerlei constructies in de tijdelijke verhuur gaan. Mensen die een dergelijk pand huren, weten meestal dat ze beperkte (huur)rechten hebben, toch is wel altijd de vraag hoeveel keus mensen hebben. Woningen in Maastricht zijn vaak onbetaalbaar, zie ook bijvoorbeeld de flater die we als stad slaan bij de locatie Gerlachus. Daarnaast moeten mensen vaak best lang wachten voordat een geschikte huurwoning in de sociale woningbouw beschikbaar is. De vraag kan dus ook worden gesteld of het echt een keus is om via dergelijke constructies te gaan huren of dat mensen min of meer gedwongen zijn omdat er nauwelijks andere mogelijkheden zijn.

We hebben begrepen dat u als gemeente regelmatig op basis van artikel 15 van de Leegstandswet een vergunning verleent voor tijdelijke bewoning van een woning. Wij begrijpen ook dat aan het verlenen van een dergelijke vergunning een termijn is gekoppeld. Wij horen graag of u als gemeente zelf actief ingrijpt op naleving van de bepalingen in de Leegstandswet.

Tot slot hebben wij begrepen dat sommige huurders van aanbieders van huurwoningen te horen krijgen dat ze voor goedkope huurhuizen maar moeten verhuizen naar Heerlen of Landgraaf. Dat lijkt ons nou niet de gewenste ontwikkeling. Wij denken eerder dat er in Maastricht te weinig betaalbare huizen zijn. Wij hopen dan ook dat u actiever wilt ingrijpen op de woningmarkt.

We hebben hierover de volgende vragen:

1. Klopt het dat u op 18 november 2014 (verzonden op 19 november 2014) aan Servatius een vergunning op grond van artikel 15 van de Leegstandswet hebt verleend voor woningen aan de Blauwe Loper met een gehele duur van ten hoogste 5 jaar?
2. Klopt het dat deze vergunning derhalve van rechtswege eindigt op 19 november 2019?



PvdA
Utrecht

3. Klopt het derhalve dat de tijdelijke huurders op basis van artikel 16, onder 8 van de Leegstandswet een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd hebben gekregen vanwege het verliezen van de geldigheid van de vergunning?

4. Heeft u Servatius gewezen op het verlopen van de vergunning?
5. Vindt u dat Servatius alles in het werk moet stellen om de mensen die nu nog in de oude huizen op de toekomstige Blauwe Loper wonen te helpen?
6. Vindt u dat Corona een reden is om coulant te zijn met de verhuisdatum?
7. Kunt u ons aangeven op welke datum deze huizen gesloopt zullen worden en of alle benodigde vergunningen hiervoor reeds zijn ontvangen?

8. Bent u in navolging van bijvoorbeeld Den Haag of Utrecht bereid om actiever beleid te voeren om zo mogelijk in te grijpen op de woningmarkt?

Namens de PvdA-fractie,
Henri Borgignons
Manon Fokke
Didier Jacobs